



Broj : 10/E-11-¹⁷⁶2026/26
Sarajevo: 23-01-2026 godine

Na osnovu člana 10c. stav (5), člana 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) – u daljem tekstu: Zakon, člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst (»Službene novine Kantona Sarajevo«, br. 23/04), a u skladu sa zahtjevom Službe za lokalno-ekonomski razvoj i mjesnu samoupravu od 19.01.2026. godine, Opštinski načelnik
d o n o s i :

O D L U K U **o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama**

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama izuzimaju se usluge plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade putem ovlaštenih upravitelja („Sarajevostan“ d.o.o., „Oki Upravitelj d.o.o.“, „Hetig“ d.d. „Fidges - upravitelj“ d.o.o.)

Član 2.

Procijenjena vrijednost usluga iz člana 1. ove Odluke iznosi ukupno 5.128,21 KM, a sredstva su planirana u Budžetu Općine Centar Sarajevo za 2026.godinu, na budžetskom kontu: 613721. JRJN: 70333000-4 Usluge u stambenoj privredi.

Član 3.

Ova Odluka odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na službenoj stranici Općine Centar Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu zahtjeva Službe za lokalno-ekonomski razvoj i mjesnu samoupravu od 19.01.2026. godine za nabavku usluga plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade putem ovlaštenih upravitelja („Sarajevostan“ d.o.o., „Oki Upravitelj“ d.o.o., „Hetig“ d.d., „Fidges-upravitelj“ d.o.o.), Kabinet općinskog načelnika – Odsjek za javne nabavke predlaže donošenje odluke o izuzeću.

Ukupna vrijednost predmetnih usluga do 31.12.2026. godine iznosi ukupno 5.128,21 KM bez PDV-a.

Dalje, članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II, ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10c. stav (5) Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, gdje je definisano:

„Ovaj zakon ne primjenjuje se na sklapanje ugovora isključivo između dva ili više ugovornih organa ako su ispunjeni svi sljedeći uslovi:

- ugovor se utvrđuje ili ostvaruje saradnja između tih ugovornih organa s ciljem osiguravanja da javne usluge koje oni trebaju pružiti ostvaruju njihove zajedničke ciljeve;
- ta saradnja uspostavljena isključivo na osnovu potreba vezanih uz javni interes;
- ti ugovorni organi ostvaruju na otvorenom tržištu manje od 20 % djelatnosti na koje se odnosi saradnja.

Predmetne usluge se mogu obezbijediti od ovlaštenih upravitelja za objekte kolektivnog stanovanja, odnosno za prostore koji su u nadležnosti Službe za lokalno-ekonomski razvoj i mjesnu samoupravu i to: („Sarajevostan“ d.o.o., „Oki Upravitelj“ d.o.o., „Hetig“ d.d., „Fidges-upravitelj“ d.o.o.).

Naime, odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17, i člana 13. i 14. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/17 i 7/21, ministar Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je nadležan za izbor upravitelja. Na osnovu pomenutih propisa, za usluge plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, putem ovlaštenih upravitelja, kantonalni ministar je donio rješenja za četiri upravitelja i to: „Sarajevostan“ d.o.o., „Oki Upravitelj“ d.o.o., „Hetig“ d.d. i „Fidges-upravitelj“ d.o.o.

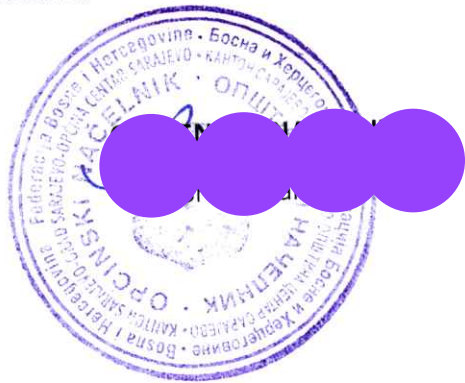
Saradnja između kantonalnih organa i općine se ostvaruje s ciljem osiguranje javne usluge, kojom se ostvaruju zajednički ciljevi, a to se odnosi na zgrade kolektivnog stanovanja koji su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo. Cijene predmetnih usluga su propisane odlukom Vlade Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim ispunjeni su uslovi za izuzeće od primjene Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) u skladu sa članom 10c. stav (5).

Analizirajući predmetni zahtjev, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke za realizaciju navedenih usluga, odnosno da su finansijska sredstva za ove namjene planirana u Budžetu Općine Centar za 2026. godinu, na budžetskom kontu: 613721.

Shodno zakonu i općim aktima Općine, Opštinskom načelniku dostavlja se prijedlog Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama na konačno odobravanje i saglasnost.

Cijeneći prethodno navedeno donesena je Odluka kao u dispozitivu.



Dostaviti:

1. Službi za lokalno-ekonomski razvoj i mjesnu samoupravu
2. Kabinetu općinskog načelnika - Odsjeku za javne nabavke
3. Službi za finansije
4. Evidenciji